



# GARANTIECERTIFICAAT

NO.

\_\_\_\_\_  
Stempel/handtekening participant

De ondergetekende

verklaart hierbij, dat de dakbedekking aangebracht op:

in opdracht van:

- Opleverdatum
- Ordernummer
- Dakoppervlakte
- Factuurnummer
- Aanneemsom excl. BTW

voldoet aan de eisen, die volgens de huidige stand der techniek aan deze dakbedekking behoren te worden gesteld. Zij garandeert deze dakbedekking op het behoud van waterdichtheid voor een periode van 10 jaar. Indien ten gevolge van het feit dat de dakbedekking niet op de juiste wijze mocht zijn aangebracht of de kwaliteit van de geleverde materialen niet goed mocht blijken te zijn, zich binnen een periode van 10 jaar vanaf de opleveringsdatum, gebreken in de waterdichtheid van de dakbedekking voordoen, zal zij - direct nadat zij daartoe een schriftelijk verzoek heeft ontvangen - deze en de daaruit voortvloeiende gebreken aan de overige delen van de dakbedekkingsconstructie, voor zover opgenomen in de aanneemovereenkomst, voor haar rekening herstellen. Op deze garantie zijn aan de omzijkzijde vermelde garantievoorwaarden van toepassing.

SPECIMEN

# GARANTIEVOORWAARDEN

## BEGRIPPEN

- DAKMERK-participant; de aan ommezijde vermelde ondernemer;
- de garantierechtige: degene die beroep kan doen op garantie;
- dakbedekking: de zich direct op de onderliggende bouwkundige constructie bevindende dakmaterialen, inclusief de bitumineuze of kunststof waterdichte laag;
- DAKMERK: Stichting Waarborgfonds DAKMERK, KvK-nummer 30224158;
- SECI: Stichting Erkenningregeling/Certificatie-Instelling Dakbedekkingsbedrijf (Seci), KvK-nummer 41185277.

## ARTIKEL 1

In geval van een onherroepelijk uitgesproken faillissement van de DAKMERK-participant worden de garantieverplichtingen, voortvloeiend uit het garantiecertificaat overgenomen door DAKMERK.

## ARTIKEL 2

Lid 1:

Deze, door de DAKMERK-participant afgegeven garantie heeft uitsluitend betrekking op de waterdichtheid van de dakbedekking en vervalt indien het periodiek reinigen van en het preventief onderhoud aan de dakbedekking – waartoe de DAKMERK-participant een onderhoudscontract kan aanbieden – achterwege wordt gelaten en/of wanneer door derden – zonder toestemming van de DAKMERK-participant – werkzaamheden aan de dakbedekking zijn verricht.

Deze garantie strekt zich niet uit tot op het dakbedekkingspakket al of niet door de dakdekker aangebrachte voorzieningen (zoals groen-, parkeer- of energiedaken), noch tot het verwijderen en weer aanbrengen van deze voorzieningen\* indien er om wat voor reden ook, schade aan de dakbedekking is ontstaan.

*\* voor het verwijderen en weer aanbrengen van deze voorzieningen is eventueel een aanvullende verzekering af te sluiten mits de op het dak aangebrachte materialen deel zijn van de aanneemsom van de DAKMERK-participant en onder diens supervisie zijn uitgevoerd.*

Deze garantie geldt voor zover schade niet door garanties van derden worden vergoed.

Lid 2:

De garantie vervalt bovendien wanneer de waterlekage een gevolg is van onzorgvuldig of ondeskundig gebruik, dan wel een gevolg is van de werking van de onderliggende bouwkundige constructie en/of het verlies van samenhang van de ondergrond en/of wijzigingen in bestemming van het dak of wijziging van de klimaatklasse van het gebouw, evenals van mechanische beschadigingen, natuurgeweld zoals aardbevingen, storm en blikseminslag of enige van buiten komende oorzaak. Onder storm wordt verstaan: een weersgesteldheid waarbij een hogere windsnelheid wordt behaald dan 20.8 meter per seconde (windkracht 9 of meer op de schaal van Beaufort).

Lid 3:

De DAKMERK garantie geldt uitsluitend indien bij melding van schade het originele garantiecertificaat (of een duidelijke kopie hiervan) kan worden overlegd of indien men kan refereren aan het voor het betreffende werk, door DAKMERK afgegeven en op het originele garantiecertificaat gedrukte unieke garantienummer en indien de houder van het garantiecertificaat eigenaar is van het object waarop de dakbedekking aanwezig is.

## ARTIKEL 3

Schade die is ontstaan als gevolg van lekkage is eveneens van deze garantie uitgesloten.

## ARTIKEL 4

Deze garantie gaat in op het moment dat de DAKMERK-participant het werk bij DAKMERK gereed meldt en het dak door de DAKMERK-participant aan de opdrachtgever is opgeleverd en deze het werk heeft goedgekeurd en afgenomen. Tevens dient de opdrachtgever de aanneemsom, inclusief eventueel berekend meerwerk, volledig te hebben voldaan.

## ARTIKEL 5

De in het garantiecertificaat opgenomen garantieperiode van tien jaar wordt niet gewijzigd door het door een DAKMERK-participant verrichten van reparaties aan de dakbedekking.

## ARTIKEL 6

Bij de beoordeling van de vraag of de garantierechtige beroep kan doen op de garantie vermeld in het garantiecertificaat, wordt ervan uitgegaan dat de DAKMERK-participant de werkzaamheden heeft uitgevoerd conform de ten tijde van het uitvoeren van het werk geldende BRL-proces-dakdeken, door SECI opgestelde normen, besluiten en praktijkrichtlijnen en het Bouwbesluit.

## ARTIKEL 7

De garantierechtige is verplicht de gebreken, als bedoeld in artikel 2, binnen 24 uur na het constateren daarvan schriftelijk te melden bij de DAKMERK-participant. De schriftelijke melding dient in ieder geval te omvatten:

- naam, adres en woonplaats van de garantierechtige;
- plaats en adres van het gebouw c.q. de gebouwen waar de melding betrekking op heeft;
- een omschrijving van de klacht;
- het nummer van het garantiecertificaat.

## ARTIKEL 8

Indien de DAKMERK-participant weigert de klacht in behandeling te nemen, dient de garantierechtige binnen acht dagen na de weigering DAKMERK hiervan schriftelijk in kennis te stellen, onder vermelding van de in artikel 7 genoemde gegevens. DAKMERK zal de DAKMERK-participant horen en als de klacht gerechtvaardigd is bevorderen dat de klacht alsnog wordt verholpen.

## ARTIKEL 9

In het geval dat de DAKMERK-participant door faillissement niet meer aanspreekbaar is, dient het gebrek, als bedoeld in artikel 2, met vermelding van de onder artikel 7 genoemde gegevens, door de garantierechtige, te worden gemeld bij DAKMERK. Indien sprake is van een gerechtvaardigde klacht zal DAKMERK zorg laten dragen voor het op kosten van DAKMERK verhelpen van de klacht.

Deze kosten zijn gemaximeerd tot 150% van de oorspronkelijke gefactureerde aanneemsom van het project zoals vermeld op de voorzijde van dit certificaat.

## ARTIKEL 10

In het geval als omschreven in artikel 8 en 9 zal DAKMERK, SECI verzoeken te adviseren betreffende het nemen van maatregelen en het verrichten van onderzoek naar de gerechtvaardigheid van de klacht. Indien bij het onderzoek naar de gerechtvaardigheid van de klacht naar het oordeel van SECI een fysieke inspectie door een onafhankelijk expert noodzakelijk wordt geacht, heeft SECI het recht de hiermee gepaard gaande kosten bij vooruitbetaling te laten voldoen.

## ARTIKEL 11

Indien de uitkomst van het onderzoek ten gunste van de garantierechtige uitvalt, komen de kosten van de fysieke inspectie in geval van artikel 8 voor rekening van de DAKMERK-participant, en in geval van artikel 9 voor rekening van DAKMERK. Eventueel door de garantierechtige bij vooruitbetaling voldane kosten zullen zo spoedig mogelijk aan de garantierechtige worden terugbetaald.

Indien de garantierechtige in het ongelijk wordt gesteld en de klacht dus ongerechtvaardigd is, komen de kosten van het onderzoek voor rekening van de garantierechtige.

## ARTIKEL 12

Het oordeel van SECI betreffende de klacht zal schriftelijk worden medegedeeld aan de garantierechtige en de DAKMERK-participant.

## ARTIKEL 13

Deze DAKMERK garantie geldt voor rechtspersonen. Natuurlijke personen en personenvennootschappen (vennootschap onder firma, maatschap en commanditaire vennootschap) die niet uitsluitend rechtspersonen als vennoot hebben, kunnen ten opzichte van DAKMERK aan dit garantiecertificaat uitsluitend aanspraken ontlenen zover de verplichting van DAKMERK minder dan €10.000 per garantierechtige en per schadegeval bedraagt. Eventuele meerkosten komen voor rekening van de garantierechtige.

## ARTIKEL 14

Alle geschillen die zullen optreden tussen garantierechtige enerzijds en SECI, DAKMERK en/of de DAKMERK-participant anderzijds zullen worden beslecht door de Raad van Arbitrage voor de Bouw.

## ARTIKEL 15

Indien DAKMERK tegenover de garantierechtige de uit hoofde van deze waarborgregeling ontstane verplichtingen dient na te komen, treedt DAKMERK tegenover derden, de gefailleerde DAKMERK-participant inbegrepen, in de rechten van de garantierechtige.

## ARTIKEL 16

Deze garantievoorwaarden gelden met ingang van 15 mei 2015.